

---

## CURRICULUM PROFESSIONALE

**LUCA PROTASI**

### **Aggiornato alla data:**

15 marzo 2022

### **DATI ANAGRAFICI:**

#### **Residenza- sede legale Studio:**

Via dell'Acquapuzzola n.2  
53045 - Montepulciano (SI)

#### **Sede operativa Studio:**

Via Strada per Chianciano, 4  
53045 - Montepulciano (SI)

#### **Data e luogo di nascita:**

Chiusi (SI), il 25 gennaio 1979

#### **Recapiti:**

Tel./Fax 0578/321692

Cell: 334-6335781

e-mail: info@studioprotasi.it; studioprotasi@gmail.com

Posta Elettronica Certificata (PEC): luca.protasi@geopec.it

sito internet: www.studioprotasi.it

---

## **STUDI E FORMAZIONE:**

- **Diploma di Geometra** conseguito all' I.T.C. per Geometri "L. Einaudi" di Chiusi (SI) nell'anno scolastico 1998/99.
- **Abilitato all'esercizio della Libera Professione di Geometra** con esame sostenuto presso l'I.T.S. Bandini di Siena nella sessione 2002.
- **Laurea Triennale in Scienze Geo-Topo Cartografiche, Estimative, Territoriali ed Edilizie A.A. 2012-13** presso Università degli Studi Guglielmo Marconi di Roma alla Facoltà di Scienze e Tecnologie Applicate in data 28/11/2013.
- **Laureando - Corso di Laurea Magistrale in Ingegneria Civile (Classe LM 23)** presso Università degli Studi Guglielmo Marconi di Roma.

## **LINGUE:**

- Studio della lingua inglese alle scuole Medie Inferiori e Superiori.
- Frequentazione, nell'estate del 2001, di un corso di Inglese presso il College "Connaught London" a Londra, con il conseguimento di diploma con livello "Intermedio" di conoscenza della lingua inglese.
- Studio quotidiano della lingua inglese.

## **FORMAZIONE COMPLEMENTARE:**

- **"Stage professionali"**, organizzati dall'Istituto Scolastico frequentato, presso lo Studio Tecnico del Geometra Franco De Matteis di Montepulciano, nel 1996 e presso lo Studio Tecnico dell'Architetto Maurizio Trabucco di Montepulciano, nel 1997.
- **"Due anni di Tirocinio Professionale"**, per l'ottenimento dell'abilitazione professionale per l'esercizio della professione di Geometra, presso lo Studio Tecnico dell'Architetto Maurizio Trabucco di Montepulciano, dal 1999 al 2001.
- Corso di informatica di base frequentato nel 1997 nell'istituto Einaudi.
- **"Diploma di Tecnico C.A.D."** conseguito nel 2001 presso il Centro di Formazione Professionale della Provincia di Siena, con corso di 800 ore e acquisizione di:
  - ottima preparazione nel Disegno Tecnico Computerizzato (2D e 3D) con il Programma AutoCAD 2000 e Architectural;

- 
- conoscenza dell'Hardware e dei principali Software come il Pacchetto Office Microsoft;
  - principali comandi e funzioni dei programmi 3D Studio MAX e 3D Studio VIZ, validi supplementi alla realizzazione di un disegno tecnico in 3D.
  - conoscenza dei programmi per l'utilizzo della Rete Internet Microsoft Outlook, Outlook Express ed Explorer.
  - Nel 2005 consegue a seguito di corso di 120 ore "**l'abilitazione all'esecuzione di Piani di Sicurezza e Coordinamento come previsto nel D. Lgs 494/96 e succ. modifiche**".
  - Nel 2011 corso di 24 ore per "**Consulente Tecnico di Ufficio**" organizzato dall'Associazione Geometri del Territorio Senese.
  - Nel 2012 frequenta, con superamento dell'esame finale, corso di "**esperto in Valutazioni Immobiliari – Sezione Civile**" (durata 32 ore), presso l'Associazione Geometri del Territorio Senese, corso a cura dell'Università degli Studi Guglielmo Marconi, Dipartimento Energia e Ambiente diretto dal Prof. Umberto Di Matteo.
  - Nel 2015 frequenta il corso per **Amministratori di Condominio** presso A.N.AMM.I con esame finale sostenuto alla sede di Siena D.M. 140/2014.
  - Nel 2016 corso on-line presso Geoweb per il "**corso sulla prevenzione incendi ai sensi della legge n.818 del 07/12/1984 D.M. 25/3/1985 art. 10**"

#### **ABILITAZIONI:**

- esercizio della Libera Professione di Geometra (iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Siena al n. 1165 dal 13/02/2003);
- dal 28/11/2013 esercita la libera professione come Geometra Laureato;
- coordinatore della sicurezza (ex D. Lgs 494/96) D. Lgs 81/8008;
- Consulenze Tecniche d'Ufficio presso il Tribunale di Montepulciano;
- Docente di **Disegno computerizzato** CAD (utilizzando il software Autodesk Autocad) e di **Disegno Tecnico ed Industriale** presso l'Agenzia Formativa La Sfinge di Chiusi (SI);
- Amministratore di condominio (D.M. 140/2014).

#### **ATTIVITA' PROFESSIONALI:**

- Libero Professionista Disegnatore da gennaio 2002 a gennaio 2003

- 
- Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Siena da febbraio 2003 al n. 1165.

Nell'anno 2002, si occupa di servizi tecnici, dal 2003, svolge attività libero professionale, pur non abbandonando i servizi tecnici.

Nel dettaglio le attività svolte negli anni hanno avuto questo sviluppo cronologico ed organizzativo:

- attività di servizi tecnici: viene svolta nell'anno 2002 fino a febbraio 2003, con proprie strutture ed attrezzature;
- l'attività libero professionale da geometra abilitato: dal 2003 fino al dicembre 2005 inizia tale attività professionale svolta con Studio individuale con proprie strutture ed attrezzature;
- Studio Tecnico Associato Gamma Logos: dal gennaio 2006 fino al dicembre 2010 presso il suddetto Studio Associato del quale Luca Protasi è socio e legale rappresentante;
- Studio Tecnico Protasi: dal gennaio 2011 apre l'attività individuale con la quale esercita ancora oggi; dal 2015, parallelamente all'attività di geometra professionista, Luca Protasi svolge anche l'attività di Amministratore di Condomini.

### **Specializzazione e descrizione attività libero professionale:**

In questi anni l'attività professionale si è concentrata sulla realizzazione di **progetti in ambito urbanistico-edilizio** acquisendo particolare esperienza negli **accertamenti di conformità urbanistico-edilizia** ed in generale nelle analisi urbanistico-edilizie su fabbricati ed aree in genere (esperienza nelle ristrutturazioni e riqualificazioni oltre a nuove costruzioni di nuova generazione come "case passive" edifici agricoli in legno, ferro e materiali ecosostenibili e di alta efficienza); intensa e variegata **attività catastale** (tipi mappali, tipi frazionamenti, accampionamenti, riconfinazioni), significativa anche **l'attività peritale**, grazie alla collaborazione all'esecuzione di Perizie di Stima per l'ottenimento di mutui bancari, eseguite negli anni di Tirocinio e successivamente Perizie eseguite per vari clienti, oltre, dall'anno 2009, ad incarichi da Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Montepulciano, sia nel campo delle Stime (Tribunale Fallimentare) che delle Valutazioni Tecniche (Tribunale Civile), varie pratiche di CTP; **sicurezza nei cantieri** (coordinatore della sicurezza ex 494), **pratiche antincendio**, oltre ad importanti collaborazioni con studi di architettura e di ingegneria per la

---

realizzazione nuove costruzioni e importanti ristrutturazioni di edifici storici. Sin dal periodo di Tirocinio presso lo studio Trabucco e successivamente con lo studio Della Giovampaola e Calogero, collaborazione a vari progetti pubblici, acquisendo capacità di predisposizione di capitolati speciali d'appalto, contabilità dei lavori per opere pubbliche e private (di significativa entità).

**Collaborazioni professionali:**

Dall'anno 2002, con l'attività di Disegnatore Tecnico, e successivamente dal 2003 con l'attività di Geometra Libero Professionista, vanta collaborazioni con:

Arch. Giancarlo Landi (*di Chianciano Terme*); Arch. Maurizio Trabucco (*di Montepulciano*); Ing. Fulvio Mannucci (*di Chiusi*); Ing. Claudio Caldesi (*di Sarteano*); Ing. Massimo Marconi (*di Montepulciano*); Geol. Renzo Formiche e Geol. Raffaele Bombagli (*studio di geologia associato in Montepulciano*); Arch. Fausto e Valeria Formichi (*di Pienza*); P.A. Fiorenzo Belemi e P.A. Enrico Brugiafreddo (*studio di agronomi associato in Sinalunga*); Arch. Massimo Zanelli (*di Montepulciano*); Geom. Francesco Calogero (*di Sarteano*); Geom. Graziano Santoni (*di Chiusi*); Geom. Marzia Lazzerini (*di Montepulciano*); P.I. Lorenzo Guerrini (*di Piancastagnaio*); Studio Associato Ingegneri Amerighi e Briganti (*di Foiano della Chiana*); Ing. Federico Biancucci (*Chianciano Terme*); Studio Associato Fracassi e Bianconi (*di Chianciano Terme*); Arch. Dorianò Della Giovampaola (*di Montepulciano*); Arch. Antonio Ferragina (*di Montepulciano*); Ing. Stefano Feri (*di Chianciano Terme*); Geom. Simone Tamagnini (*di Sarteano*); Geom. Luigi Rocchi (*di Montepulciano*); Grifotec – Geom. Gianni Pezzuolo (*di Montepulciano*); Ing. Luciano Bastreggi (*di Sarteano*); Arch. Paolo Corsi (*di Chiusi*); Arch. Fabio Fiorino (*di Montepulciano*); Geom. Paolo Iarrapino (*di Montepulciano*); Studio MacroTec Gonzi e Terrosi (*di Torrita di Siena*); Arch. Emanuele Bettolini (*di Chianciano Terme*); Arch. Gabriele Vannuccini (*di Montepulciano*); Geom. Simone Canapini (*di Montepulciano*), Arch. Silvia Testini (*Montepulciano*), Arch. Anna Bianco (*Torrita di Siena*).

**ALTRE ATTIVITA' LAVORATIVE:**

Docente, presso l'Agenzia Formativa La Sfinge gruppo Readytec di Chiusi (SI), di Disegno Tecnico e Industrializzato, e Disegno Computerizzato CAD (2D – 3D) utilizzando il software Autodesk AutoCAD.

---

Corsi privati di Disegno Computerizzato CAD (2D – 3D) utilizzando il software Autodesk AutoCAD e di Informatica di base.

Corsi di Urbanistica e Diritto Urbanistico per i tirocinanti Geometri (presso il Collegio dei Geometri e G.L. di Siena)

**PORTFOLIO PROFESSIONALE** (degli incarichi significativi e di maggiore rilievo):

**ANNI 2000-2001:**

- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **del Palazzo Vescovile e del Duomo di Montepulciano**
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **del Palazzo Avignonesi**, sito in Montepulciano (SI) Via di Gracciano nel Corso

**ANNO 2002:**

- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **di Palazzo Storico** sito in Montepulciano (SI), Via di Gracciano nel Corso sede della **Scuola il Sasso**.
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzioni grafiche del Parco Fucoli, Parco Acqua Santa, Imbottigliamento e direzione sanitaria delle Terme di Chianciano Terme(SI)** per realizzazione aggiornamenti catastali.
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto, dello stato di progetto e sovrapposto e dei computi metrici per la realizzazione del **progetto di ristrutturazione di porzione del Palazzo di Giustizia di Roma**, Piazzale Clodio.
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **villa ottocentesca** sita in località Macciano comune di Chiusi (SI).
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto, dello stato di progetto e sovrapposto e successivi computi metrici per la realizzazione del **progetto di ristrutturazione del complesso immobiliare Poggio alla Sala** (una fattoria del '700, una villa dell'800 e sette poderi (2002 – 2003).
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **di Villa Buschetti** sita in Viale della Rimembranza Montepulciano (SI).
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **del palazzo della Misericordia** sito in Piazza S. Francesco Montepulciano (SI).
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **del palazzo della Misericordia** sito presso Santa Maria delle Grazie Montepulciano (SI).

- 
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **dell'ex albergo Silvia** sito in Chianciano Terme (SI).
  - ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **del palazzo e della Cantina Gattavecchi** sita in Montepulciano (SI).
  - ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **della Cantina Boscarelli** sita nel comune di Montepulciano (SI).
  - ✓ Collaborazione con il Geom. Francesco Calogero per la realizzazione del **Progetto per la Ristrutturazione della Residenza Sanitaria Assistenziale di Montepulciano**, sita in Via Baldi (**Azienda USL 7 di Siena**), (2002-2004).

#### ANNO 2003:

- ✓ **Rilievi topografici per la realizzazione di piano a curve di livello Cava di estrazione argille** (oltre 2000 punti battuti in una superficie di oltre 2 Ha), in località Argiano comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Certificato prevenzione incendi** Cantina vinicola "Poggio alla Sala" comune di Montepulciano.
- ✓ **Progetto per la ristrutturazione di appartamento** sito in Radicofani.
- ✓ **Concessione edilizia in sanatoria per aumento di volume abusivo** nel comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **della Cantina Gavioli** località la Magliarella comune di Chianciano Terme.
- ✓ **Rilievi architettonici e piano altimetrici della ex Casa Gioiosa**, Chianciano Terme.
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **dell'ex Frantoio S.C.A.C.** Chiusi (SI).
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **dell'Hotel Monica** Chianciano Terme (SI).
- ✓ **Rilievo topografico plano-altimetrico e relative restituzioni grafiche** della resede della COOP di Ponte S. Giovanni (PG).

#### ANNO 2004:

- ✓ **Certificato prevenzione incendi di impianto di stoccaggio** nel comune di Montepulciano (SI).

- 
- ✓ **Rilievi architettonici e piano altimetrici dell'Hotel Roma**, Chianciano Terme.
  - ✓ **Realizzazione di Frazionamenti collegati al progetto di rifacimento della Piazza di S. Casciano dei Bagni (SI)**, su incarico del Comune.
  - ✓ **Progetto di ristrutturazione palazzina** sita nel centro storico di Radicofani (SI).
  - ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto per aggiornamenti catastali **dei capannoni industriali della Lodovichi S.p.A.** Chiusi (SI).
  - ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **del Complesso Alberghiero "Locanda del Ponte"** Monteriggioni (SI).
  - ✓ **Rilievo piano altimetrico e relativi elaborati grafici** del Relais **Poggiano**, Montepulciano (SI).
  - ✓ **Progetto per l'installazione dell'edicola negli ospedali riuniti della Valdichiana "Nottola"** Montepulciano (SI).
  - ✓ **Verifica globale per acquisto importante proprietà comprendente:** all'apposizione di 20 vertici di confine, rilievi topografici dei terreni ed architettonici dei manufatti, per Tipo Mappale e accampionamento per aggiornamento mappe, oltre a Tipo Frazionamenti per regolarizzazione confini, vasta proprietà immobiliare Montepulciano (SI).

#### ANNO 2005:

- ✓ **Certificato prevenzione incendi della casa vacanze S. Antonio**, Montepulciano(SI).
- ✓ **Progetto per la ristrutturazione edilizia di casolare** (circa 450 mq), sito in Via dell'Acqua Puzzola, Montepulciano (SI).
- ✓ **Rilievi architettonici, restituzione grafica** dello stato di fatto **della torre di Celle Sul Rigo**, San Casciano dei Bagni (SI).
- ✓ **Progetto per la riqualificazione aree condominiali**, Zona Artigianale di Montepulciano (SI).
- ✓ **Certificato prevenzione incendi Microgomma S.r.l.**, Montepulciano(SI).
- ✓ **Collaborazione alla contabilità dei lavori e direzione dei lavori cantiere per la creazione di parcheggi pubblici clinica "Chianciano Salute"** Chianciano Terme (SI).

#### ANNO 2006:

- ✓ **Coordinamento Sicurezza** (D. Lgs 494) presso il complesso immobiliare Casa la Via, Trequanda (SI).



- 
- ✓ **Progetto per il consolidamento di versante** realizzato in zona centro storico di Montepulciano (SI) con l'ausilio di ditte altamente specializzate, comprendente il consolidamento di muri di contenimento, opere di ingegneria naturalistica ecc...
  - ✓ **Progetto per la realizzazione di negozio per telefonia**, Sant'Albino, Montepulciano (SI).
  - ✓ **Ristrutturazione di edificio residenziale** con aumento di Unità Immobiliare, Sant'Albino, Montepulciano (SI).

#### ANNO 2007:

- ✓ **Direzione lavori progetto di realizzazione cantina interrata, magazzini ed uffici**, azienda agricola, Montepulciano (SI).
- ✓ **Rilievi topografici ed architettonici per Tipo Mappale e accampionamento**, presso il complesso immobiliare Casa la Via, Trequanda (SI).
- ✓ **Rilievi topografici ed architettonici per Tipo Mappale e accampionamento**, azienda agricola, Sinalunga (SI).
- ✓ **Coordinamento e consulenza per la realizzazione del Piano di Recupero di Villa Buschetti**, su progetto dell'Arch. Giancarlo Landi su incarico della Tor Di Valle Costruzioni S.p.A., Montepulciano (SI).
- ✓ **Progetto per la ristrutturazione edilizia, aggiornamenti catastali e deruralizzazione, baita di montagna**, Riserva Naturale del Pigelleto, comune di Piancastagnaio (SI).

#### ANNO 2008:

- ✓ **Variante** (per la realizzazione di vani interrati) **al progetto di ristrutturazione edilizia parte agricola podere Zoccoli**, Montepulciano (SI).
- ✓ **Rilievi topografici ed architettonici per Tipo Mappale e accampionamento**, vari fabbricati di proprietà azienda agricola, Montalcino (SI).
- ✓ **Coordinamento Sicurezza** (D. Lgs 494) riqualificazione area verde Valle del Miss, Sospirolo (BL) su incarico del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi.
- ✓ **Tipo Mappale ed accatastamenti** a seguito riqualificazione area verde Valle del Miss, Sospirolo (BL) su incarico del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi.
- ✓ **Riconfinazione di particelle zona centro storico**, su incarico del Comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Rilievo architettonici, topografici per la realizzazione di piano quotato, Coordinamento Sicurezza** (D. Lgs 494), ristrutturazione edificio sito in centro storico, Trequanda (SI).

- 
- ✓ **Rilievi topografici ed architettonici per Tipo Mappale e accampionamento**, vari fabbricati di proprietà azienda agricola, Montepulciano (SI).
  - ✓ **Rilievi topografici ed architettonici per Tipo Mappale e accampionamento**, vari fabbricati di proprietà azienda agricola, Sinalunga (SI).
  - ✓ **Rilievi topografici ed architettonici per Tipo Mappale e accampionamento**, vari fabbricati di proprietà azienda agricola, Serre di Rapolano (SI).

ANNO 2009:

- ✓ **Nuovo progetto per la ristrutturazione edilizia parte deruralizzata podere Zoccoli**, Montepulciano (SI).
- ✓ **Coordinamento e consulenza nel progetto per la costruzione di edifici residenziali in “classe energetica A” “progetto Corbaia”**, su progetto architettonico dell’Arch. Massimo Zanelli, Montepulciano Stazione (SI).
- ✓ **Predisposizione della parte urbanistico-edilizia del PMAA**, Az. Agr. Elfin per la realizzazione di stalle, cantine ed edifici destinati a vendita, Montepulciano (SI)
- ✓ **Permesso di Costruire in sanatoria**, Az. Agr. Elfin per recinti e platee per animali, Montepulciano (SI)
- ✓ **Progetto per la realizzazione di cantina per vinificazione su edificio esistente** Az. Agr. Elfin per recinti e platee per animali, Montepulciano (SI)
- ✓ **Coordinamento e consulenza per la progettazione di Centro Benessere con variante al Piano di Recupero di Villa Buschetti**, su progetto dell’Arch. Giancarlo Landi su incarico della Tor Di Valle Costruzioni S.p.A., Montepulciano (SI).
- ✓ **Piano Quotato zona in frana**, su incarico del Comune di Montepulciano, zona Totona, Montepulciano (SI).

ANNO 2010:

- ✓ **Coordinamento della sicurezza** (D. Lgs 81/08), per il progetto di costruzione edifici rurali, loc. La Lupaia, Torrita di Siena(SI).
- ✓ **Incarico di CTU presso il Tribunale Fallimentare di Montepulciano**, stima di magazzini a seguito di Atto di Pignoramento, Sarteano (SI).
- ✓ **Consulente del CTU dott. Stefano Ilari per la Causa Civile “Poggio Golo” Tribunale di Montepulciano**, stima di agriturismo e annessi agricoli, Acquaviva di Montepulciano (SI).

- 
- ✓ **Progetto con Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di stalle e rimesse in legno** Az. Agr. Elfin, Montepulciano (SI).
  - ✓ **Progetto per rilascio Permessi di Costruire di stalle e rimesse in legno** (comprendente pratica sanitaria) Az. Agr. Elfin, Montepulciano (SI).
  - ✓ **Progetto con Autorizzazione paesaggistica per l'installazione di pannelli fotovoltaici** Az. Agr. Cognanello, Montepulciano (SI).

ANNO 2011:

- ✓ **Incarico di CTU presso il Tribunale Civile di Montepulciano**, valutazione danni derivanti da opere di movimento terra "pod. Banditelle" Celle sul Rigo, comune di San Casciano dei Bagni (SI).
- ✓ **Autorizzazione paesaggistica, tavole grafiche e relazioni**, definizione di Condono 47/85 relativo alla realizzazione di terrazzi ed aperture (anni '60) edificio sito in centro storico a Montepulciano (SI).
- ✓ **Autorizzazione paesaggistica, tavole grafiche e relazioni, accatastamento**, definizione di Condono 47/85 relativo alla realizzazione di annesso agricolo in zona vincolata (anni '70) sito nei pressi di Montepulciano (SI).
- ✓ **Tavole grafiche e relazioni, accatastamento**, definizione di Condoni 47/85 relativi a cambi di destinazione d'uso e ristrutturazioni (anni '80) siti ad Abbazia di Montepulciano (SI).
- ✓ **Riconfinazione** (apposizione di oltre 30 vertici) **e relativi Tipi Frazionamento di terreni e fabbricati oggetto di compravendita**, "podere La Marinaia" Montepulciano (SI).

ANNO 2012:

- ✓ **Perizia di Stima Giurata**, terreno edificabile, Loc. Saragiolo comune di Piancastagnaio (SI).
- ✓ **Progetto architettonico**, per demolizione e ricostruzione in diversa collocazione di ex tabaccaia annessa a fabbricato rurale sito nei pressi di Valiano comune di Montepulciano (SI), comprendente i rilievi, il progetto architettonico (per rilascio P.d.C.), Piano di Sicurezza, aggiornamenti catastali.
- ✓ **Progetto Architettonico**, per la realizzazione di attività commerciale per rivendita pellet all'interno di edificio agricolo. Loc. Monticchiello.
- ✓ **Progetto Architettonico**, per la realizzazione di tettoia fotovoltaica con struttura in

---

legno da realizzare a Montepulciano (comprendente Autorizzazione Paesaggistica).

- ✓ **Accampionamento** di edifici a servizio di azienda agricola, comprendente l'abitazione dell'Imprenditore Agricolo, locali strumentali all'azienda (cat. D10).
- ✓ **Studio di Fattibilità**, per studiare la realizzabilità di Centro Polivalente da realizzare a Montepulciano per la Misericordia di Montepulciano. La tesina è stata predisposta per l'esame di Tecnologia dell'Architettura (Prof.ssa Sabrina Burlandi) Università Guglielmo Marconi.
- ✓ **Riconfinazione** di terreni agricoli siti a Gracciano comune di Montepulciano (SI), comprendente le indagini preliminari, l'apposizione dei vertici di confine.

#### ANNO 2013:

- ✓ **Perizia di Stima**, appartamento, Loc. Sant'Albino comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Progetto architettonico**, per realizzazione di Villetta unifamiliare da realizzare nella frazione di Saragiolo, comune di Piancastagnaio (SI), comprendente i rilievi, il progetto architettonico (per rilascio P.d.C.), Piano di Sicurezza, aggiornamenti catastali.
- ✓ **Rilievi architettonici**, di porzione del Vittoriale degli Italiani sito Gardone Riviera (BS), sul lago di Garda, i rilievi serviranno come parte integrante della tesi di Laurea dello scrivente, questi sono realizzati grazie all'accordo tra l'Università degli Studi Guglielmo Marconi nella persona della Prof.ssa Sabrina Burlandi e la Fondazione "Vittoriale degli Italiani" presieduta da Giordano Bruno Guerri.
- ✓ **Direzione dei lavori**, P.d.C. per demolizione e ricostruzione in diversa collocazione di ex tabaccaia annessa a fabbricato rurale sito nei pressi di Valiano comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Direzione dei lavori**, P.d.C. realizzazione annessi agricoli in legno presso Azienda Agricola nel comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Progetto Architettonico**, realizzazione uffici aziendali e vendita presso Azienda Agricola nel comune di Montepulciano (SI) (comprendente Autorizzazione Paesaggistica).

#### ANNO 2014:

- ✓ **Direzione dei lavori**, P.d.C. per realizzazione di Villetta unifamiliare da realizzare nella frazione di Saragiolo, comune di Piancastagnaio (SI).
- ✓ **Programma pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA)**, relativo alla

---

verifica di conformità urbanistica di edifici esistenti in uso ad Azienda agricola, comune di Montepulciano (SI).

ANNO 2015:

- ✓ **Sanatoria con contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica**, relativa alla realizzazione di scala esterna realizzata in assenza di Titolo, comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Sanatoria con contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica**, relativa alla realizzazione di platee e recinzioni realizzate in assenza di Titolo, comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Sanatoria con contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica**, relativa modifiche della resede di podere e contestuale realizzazione di vano tecnico realizzati in assenza di Titolo, comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Progetto con contestuale Aut. Paesaggistica**, per chiusura loggiato, podere centro aziendale di Az. Agr. comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Programma pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA)**, Azienda agricola, comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Varie perizie di Stima di immobili residenziali** legate a pratiche di mutuo ipotecario su incarico della Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano.
- ✓ **Perizia di Stima Giurata** di nuda proprietà su incarico dell'amministratore di sostegno (per presentazione al Giudice del Tribunale di Siena), comune di Sinalunga.
- ✓ **Acquisiti n. 2 condomini come amministratore di condominio**, Loc. Bettolle comune di Sinalunga e Montepulciano.

ANNO 2016:

- ✓ **Manutenzione straordinaria di civile abitazione**, con presentazione di pratica edilizia, direzione lavori ecc..., comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Rilievo architettonico e verifiche urbanistiche** su edificio residenziale, Comune di Caivano (SI).
- ✓ **Sanatoria con contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica**, relativa all'istallazione di pannelli fotovoltaici su edificio agricolo, comune di Pienza (SI).
- ✓ **Perizia di Stima Giurata** di nuda proprietà su incarico dell'amministratore di sostegno (per presentazione al Giudice del Tribunale di Siena), comune di Chianciano Terme (SI).
- ✓ **Rilievo architettonico e analisi della conformità antincendio** di attività di officina

---

meccanica, Comune di Chianciano Terme (SI).

- ✓ **Programma pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA)**, con valenza di **Piano Attuativo** per Azienda agricola sita in zona sottoposta a BSA (beni storico architettonici) nello specifico di San Biagio, per la realizzazione di edifici agricoli; comprendente elaborati tecnici di PAPMMA, elaborati ulteriori di PA comprese le tre soluzioni progettuali di cui al PTC della provincia di Siena, comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Progetto con contestuale Aut. Paesaggistica**, per realizzazione di tre edifici agricoli (ai sensi di PAPMAA) per azienda agricola, Comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **Progetto con contestuale Aut. Paesaggistica**, per realizzazione di fienile per azienda agricola, Comune di Pienza (SI).
- ✓ **Permesso di costruire in sanatoria**, per difformità sulla costruzione di villetta unifamiliare a Montepulciano Stazione, Comune di Montepulciano (SI).
- ✓ **CILA edilizia e Coordinamento della sicurezza** per manutenzione straordinaria (per rifacimento manto di copertura, e manutenzione delle facciate) di condominio sito in centro storico a Bettolle, Comune di Sinalunga (SI).  
*Località: Comune di Sinalunga (SI).*
- ✓ **Perizia di Stima** di nuda proprietà di appartamento residenziale adibito a casa vacanze, Comune di Follonica (SI).
- ✓ **SCIA Antincendio** predisposta su attività di pneumatici e deposito carburanti presentata presso i Vigili del Fuoco di Siena.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Permesso di costruire in sanatoria**, dell'ex Pensione Donatella attualmente adibita ad appartamenti residenziali.  
*Località: Comune di Chianciano Terme (SI).*
- ✓ **Consulenza Tecnica di Parte**, per problematiche di infiltrazioni su lastrico solare condominiale.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Rilievo architettonico e topografico**, restituzione grafica e successivi **aggiornamenti catastali** (tipo mappale – accatastamento) del complesso immobiliare Scacciapensieri (oltre 7000,00 mq) a Siena eseguito su incarico del Tribunale di Siena.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **CILA edilizia e Coordinamento della sicurezza** per manutenzione straordinaria (opere interne) di appartamento residenziale ad Abbadia.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*

---

ANNO 2017:

- ✓ **Rilievi architettonici e topografici, successiva sanatoria edilizia ed aggiornamenti catastali**, casolare sito in loc. Sciarti.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Aggiornamenti catastali di edifici pubblici** – lago di Montepulciano su incarico del Comune di Montepulciano  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Rilievi architettonici ipotesi di progetto**, Ristorante sito in Sant’ Albino.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **SCIA edilizia**, per installazione tettoia fotovoltaica.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Direzione dei lavori** per manutenzione straordinaria civile abitazione, frazione Abbadia.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Direzione dei lavori** per realizzazione edifici agricoli (rimessa mezzi agricoli, magazzini e aree lavorazioni ed ufficio vendita; cantina per vinificazione interrata).  
*Località: comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Progetto con per P.d.C. con contestuale Autorizzazione Paesaggistica** per realizzazione di edifici agricolo in legno.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **CILA in Sanatoria di appartamento residenziale** per modifiche interne realizzate in assenza di Titolo. Loc. Montefollonico.  
*Località: comune di Torrita di Siena (SI).*
- ✓ **Varie Relazioni di Conformità Urbanistico – Edilizia e Catastale** propedeutiche alla compravendita di beni immobili realizzate nei Comuni di Montepulciano, Torrita di Siena.
- ✓ **Tipo Frazionamento** – Marciapiedi pubblici sito in Loc. Tre Berte e Salcheto su incarico del Comune di Montepulciano  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Giuramento presso il Giudice di Pace di Montepulciano** per CTU in ambito civile (danni per infiltrazioni).  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*

ANNO 2018:

- 
- ✓ **Progetto per la realizzazione di tettoie strumentali ad Azienda Agricola.**  
*Località: comune di Pienza (SI).*
  - ✓ **Progetto di Ristrutturazione Edilizia di Stalla per Bovini per Azienda Agricola.**  
*Località comune di Pienza (SI).*
  - ✓ **CILA in Sanatoria di 4 appartamenti residenziali** per modifiche interne e prospettiche realizzate in assenza di Titolo.  
*Località: comune di Follonica (GR).*
  - ✓ **Rilievo topografico delle aree perimetrali e di contorno del Castello di Modanella** con l'ausilio di strumentazione terrestre (stazione totale con 9 stazioni predisposte) e satellitare (con GPS) a supporto dei rilievi complessivi del complesso immobiliare.  
*Località: comune di Rapolano Terme (GR).*
  - ✓ **Tipi mappali e accampionamenti di complesso immobiliare** per il Curatore Fallimentare demandato dal Tribunale di Siena. Zona Fabbrichina - Soc. New Colle.  
*Località: Comune di Colle Val d'Elsa (SI).*
  - ✓ **Perizia di Stima** per Mutuo bancario presso la Banca Valdichiana di appartamento residenziale.  
  
*Località: Comune di Sesto San Giovanni (MI).*
  - ✓ **Progetto architettonico, presentazione di P.d.C. e contestuale Autorizzazione Paesaggistica** per realizzazione uffici di Azienda Agricola.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
  - ✓ **Programma pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA)**, per Azienda agricola sita in nelle vicinanze di Monticchiello. Obiettivo del Piano il recupero di circa 330 mq per la realizzazione di struttura agrituristica.  
*Comune di Pienza (SI).*

**ANNO 2019:**

- ✓ **Verifiche di conformità urbanistico-edilizia e catastale** della Residenza Sanitaria Assistenziale di Montepulciano propedeutica al bando di gara per la vendita dell'immobile, realizzata su incarico dell'Azienda USL TSE.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Progetto Definitivo ed Esecutivo per la realizzazione di marciapiedi stradali lungo la SP 326 in zona Abbadia di Montepulciano ed Acquaviva** (oltre 1 km di percorso e 400000,00 di lavori), realizzata su incarico del Comune di Montepulciano.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Costruzione di uffici aziendali agricoli presso azienda agricola**  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*



- 
- ✓ **Progetto per la realizzazione di tettoia fotovoltaica a servizio di Azienda Agricola.**  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
  - ✓ **Programma pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA) in sanatoria,** per Azienda agricola sita in nelle vicinanze di Monticchiello. Obiettivo del Piano sanare l'aumento di volume realizzato in assenza di Titolo per annesso agricolo aziendale.  
*Località: Comune di Pienza (SI).*
  - ✓ **Permesso di Costruire in sanatoria,** per Azienda agricola sita in nelle vicinanze di Monticchiello. Pratica edilizia a complemento di PAPMAA in sanatoria precedentemente approvato.  
*Località: Comune di Pienza (SI).*
  - ✓ **Rilievi architettonici e topografici, ricostruzione grafica,** relativa a complesso plurifamiliare sito in loc. Venturina nell'ambito di verifiche urbanistiche ed edilizie sulla conformità dell'immobile a progetti di ristrutturazione contestati.  
*Località: fraz. Venturina - Comune di Campiglia Marittima (LI).*

ANNO 2020:

- ✓ **Sanatoria Edilizia di unità immobiliare residenziale** nella quale sono stati riscontrate difformità rispetto al progetto di realizzazione della palazzina – compresa pratica di verifica aspetti igienico-sanitari presentata alla Azienda USL.  
*Località: Comune di Chianciano Terme (SI).*
- ✓ **Progetto di manutenzione straordinaria fognature condominiali**  
Rilievi architettonici e topografici preliminari (eseguiti con l'ausilio di Stazione Totale celerimetrica), predisposizione progetto per la realizzazione di nuova rete fognaria condominiale (acque bianche e nere) in località Ascianello.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Piano di Sicurezza e coordinamento D.Lgs 81/2008 (nomina a Coordinatore in Fase di Progettazione e Coordinatore in Fase di Esecuzione)**  
Nomina a CSP con predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico - relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria di unità immobiliare residenziale facente parte di un condominio residenziale – progettista opera Geom. Massimo Valeroni .  
*Località: Comune di Chianciano Terme (SI).*
- ✓ **Progetto per la manutenzione straordinaria con aumento di unità immobiliare di porzione di immobile ad uso artigianale.**  
Rilievi preliminari, predisposizione di progetto architettonico soggetto a CILA, fine lavori finale e successiva Relazione di conformità urbanistica-edilizia e catastale per vendita parziale.  
*Località: S'Ant'Albino - Comune di Montepulciano (SI).*

- 
- ✓ **Rilievo di complesso immobiliare sito in territorio agricolo per verifiche di conformità.**  
Rilievi dettagliati architettonici di podere con annessi, rilievo topografico dell'area di proprietà restituzione grafica complessiva.  
*Località: Valiano - Comune di Montepulciano (SI).*
  - ✓ **Verifiche di conformità di tutte le unità immobiliari facenti parte di condominio residenziale.**  
Accesso agli atti, rilievi preliminari e successive verifiche di conformità urbanistiche edilizie e catastali di condominio residenziale.  
*Località: Comune di Castiglione d'Orcia (SI).*

ANNO 2021:

- ✓ **Piano di Sicurezza e coordinamento D.Lgs 81/2008 (nomina a Coordinatore in Fase di Progettazione e Coordinatore in Fase di Esecuzione) – progetti superbonus 110%**  
Nomina a CSP con predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico - relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria di casolare residenziale – progettista opera Arch. Maurizio Trabucco .  
*Località: Via di Valardegna - Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Rilievi architettonici di edificio posto in centro storico – progetti superbonus 110%**  
Rilievo architettonico dell'intero condominio, successiva ricostruzione grafica di piante, prospetti e sezioni di edificio posto in centro storico.  
*Località: Via del Poliziano - Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Piano di Sicurezza e coordinamento D.Lgs 81/2008 (nomina a Coordinatore in Fase di Progettazione e Coordinatore in Fase di Esecuzione) – progetti superbonus 110%**  
Nomina a CSP con predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico - relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria di edificio residenziale plurifamiliare – progettista opera Arch. Maurizio Trabucco .  
*Località: Via Fiorenzuola Vecchia - Comune di Montepulciano (SI).*
- ✓ **Permesso di Costruire in Sanatoria e contestuale Accertamento di compatibilità paesaggistica di stabile (condominio) destinato appartamenti residenziali.**  
Rilievi dettagliati di tutti gli appartamenti e delle parti condominiali, verifica delle difformità dai progetti presenti agli Atti, predisposizione e presentazione di Sanatoria con Accertamento di compatibilità paesaggistica.  
*Località: Via della Rocca - Comune di Castiglione d'Orcia (SI).*
- ✓ **Predisposizione tabelle millesimali - condominio**  
Calcolo delle consistenze delle singole Unità Immobiliari – attribuzione dei coefficienti di ragguaglio, calcolo delle superfici virtuali – predisposizione tabelle millesimali.  
*Località: Via del Poliziano - Comune di Montepulciano (SI).*

- 
- ✓ **Piano di Sicurezza e coordinamento D.Lgs 81/2008 (nomina a Coordinatore in Fase di Progettazione e Coordinatore in Fase di Esecuzione) – progetti superbonus 110%**  
Nomina a CSP con predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico - relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria di edificio residenziale monofamiliare – progettista opera Geom. Eva S. Valdambri.  
*Località: Via di Lucignano - Comune di Foiano della Chiana (AR).*
  
  - ✓ **Accesso agli Atti – rilievo architettonico – verifiche di conformità - progetti superbonus 110%**  
Accesso agli Atti presso il Comune, rilievo architettonico e topografico con relativa restituzione grafica dell'intero stabile (formato da due unità immobiliari residenziali) – progetto di superbonus (superecobonus) per la parte progettazione architettonica, direzione lavori e sicurezza – studi termotecnici affidati a Pitagora S.r.l.  
*Località: Via di San Biagio, 13 - Comune di Montepulciano (SI).*
  
  - ✓ **Progetto di variante per manutenzione straordinaria di edificio residenziale.**  
Rilievi preliminari, predisposizione di progetto architettonico di variante di SCIA (presentata da altro tecnico), presentazione di SCIA in variante finale, aggiornamenti catastali dell'intera proprietà, attestazione di agibilità .  
*Località: Loc. Salcheto - Comune di Montepulciano (SI).*
  
  - ✓ **Piano di Sicurezza e coordinamento D.Lgs 81/2008 (nomina a Coordinatore in Fase di Progettazione e Coordinatore in Fase di Esecuzione) – progetti superbonus 110%**  
Nomina a CSP con predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico - relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria di edificio residenziale unifamiliare – progettista opera Arch. Maurizio Trabucco .  
*Località: Via di Villa Bianca - Comune di Montepulciano (SI).*
  
  - ✓ **Accesso agli Atti – rilievo architettonico – verifiche di conformità – progetti superbonus 110%**  
Accesso agli Atti presso il Comune, rilievo architettonico e topografico con relativa restituzione grafica dell'intero stabile (formato da quattro unità immobiliari residenziali) - progetto di superbonus (superecobonus) per la parte progettazione architettonica direzione lavori e sicurezza – studi termotecnici affidati a Dott. Ing. Marco Botarelli.  
*Località: Via Parri - Comune di Montepulciano (SI).*
  
  - ✓ **Piano di Sicurezza e coordinamento D.Lgs 81/2008 (nomina a Coordinatore in Fase di Progettazione e Coordinatore in Fase di Esecuzione) – progetti superbonus 110%**  
Nomina a CSP con predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico - relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria di edificio residenziale unifamiliare – progettista opera Arch. Maurizio Trabucco .  
*Località: Via Fontecornino fraz. Sant'Albino - Comune di Montepulciano (SI).*

- 
- ✓ **Accesso agli Atti – rilievo architettonico – verifiche di conformità – sanatoria edilizia - progetti superbonus 110%**  
Accesso agli Atti presso il Comune, rilievo architettonico e topografico con relativa restituzione grafica dell'intero stabile (formato da una unità immobiliari residenziali) – predisposizione e presentazione di SCIA in sanatoria per piccole difformità - progetto di superbonus (superecobonus) per la parte progettazione architettonica direzione lavori e sicurezza – studi termotecnici affidati a Ing. Stefano Anselmi.  
*Località: Via di Valardegna - Comune di Montepulciano (SI).*
  
  - ✓ **Accesso agli Atti – rilievo architettonico – verifiche di conformità – sanatoria edilizia – relazione di conformità**  
Accesso agli Atti presso il Comune, rilievo architettonico e topografico con relativa restituzione grafica dell'intero stabile (formato da una unità immobiliari residenziali) – predisposizione e presentazione di SCIA in Sanatoria per piccole difformità – successiva relazione di conformità per compravendita.  
*Località: Vicolo di Via Romana 3 – Torrenieri - Comune di Montalcino(SI).*
  
  - ✓ **Piano di Sicurezza e coordinamento D.Lgs 81/2008 (nomina a Coordinatore in Fase di Progettazione e Coordinatore in Fase di Esecuzione) – progetti superbonus 110%**  
Nomina a CSP con predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico - relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria di edificio residenziale plurifamiliare – progettista opera Arch. Maurizio Trabucco .  
*Località: Via Corte Gargini n° 34-36 - Comune di Calci (PI).*
  
  - ✓ **Piano di Sicurezza e coordinamento D.Lgs 81/2008 (nomina a Coordinatore in Fase di Progettazione e Coordinatore in Fase di Esecuzione) – progetti superbonus 110%**  
Nomina a CSP con predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico - relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria di edificio residenziale unifamiliare.  
*Località: Via Toscana n° 2 - Comune di Torrita di Siena (SI).*

ANNO 2021-2022:

- ✓ **Direzione dei Lavori per Progetto di realizzazione di marciapiedi stradali lungo la SP 326 in zona Abbadia di Montepulciano ed Acquaviva (oltre 1 km di percorso e 400000,00 di lavori), realizzata su incarico del Comune di Montepulciano.**  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*
  
- ✓ **Rilievo eseguito con laser scanner e restituzione di nuvola di punti – elaborati grafici bidimensionali – accesso agli atti e verifiche di conformità – per futuri progetto di superbonus 110%**  
Rilievo architettonico eseguito con l'ausilio di strumentazione laser-scanner – restituzione di nuvola di punto successiva ricostruzione di elaborati tecnici bidimensionali – accesso agli atti presso il Comune per verifica di conformità  
*Località: San Gregorio – Querce al Pino - Comune di Chiusi (SI).*

- 
- ✓ **Progetto di fattibilità per realizzazione area camper presso il lago di Montepulciano** realizzata su incarico del Comune di Montepulciano.  
*Località: Lago di Montepulciano – zona “casetta” – Comune di Montepulciano (SI).*
  
  - ✓ **Progetto per ampliamento tratto di realizzazione di marciapiedi stradali lungo la SP 326 in zona Abbadia di Montepulciano ed Acquaviva** realizzata su incarico del Comune di Montepulciano.  
*Località: Comune di Montepulciano (SI).*